

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA ELENA, CNP [REDACTAT] adresa de comunicare în localitatea BUCURESTI, str. SOS BUCURESTI PLOIESTI nr. 31, bl. VILA 3, sc. B et. 1, ap. 7, județul/sectorul .SECTOR 1, codul poștal, e-mail, tel. ... (***)prin ALEXE GIMI OVIDIU (numele și prenumele) ., CNP [REDACTAT], în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 2713/09.06.2022, localitatea DARMANESTI, str. MIHAI VITEAZUL nr. .660, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DAMBOVITA, codul poștal, telefon 0735757935, , e-mail, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .0,375 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 8200(lei). OPTMIIDOUASUTELEI

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENUL FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE CATRE ALEXE GIMI OVIDIU I.I.

TERENUL SE VINDE IMPREUNA CU TERENUL INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 1,04 HA SITUAT IN T12/2 P 26

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	DARMANESTI DAMBOVITA	0,375	1/2			14	231/22	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primărie ⁴⁾	X	1/2 0,375	X	-	-	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sătînă loc de contract de vânzare:

DA NU

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul - Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 3882.. din 25.04.2023 ()
Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 389/24.05.2023 depuse de **Oprea Elena**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Sc.Proeco.Srl	Dărmănești str. Gării nr.1326
2.		

└─ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Gheboianu Marius Drăghici	Dărmănești str. Gării nr.1326
2.		

└─ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

└─ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

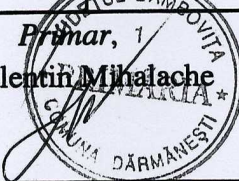
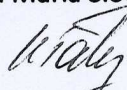

1.	-	
----	---	--

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Alexe Gimi Ovidiu	Dărmănești str. Mihai Viteazul nr.660
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Dâmbovița	Târgoviște-DB
2.		

	 <p>Primar, 1 Valentin Mihalache</p>
<p>Secretar primărie, Ana Maria Slotea</p> 	<p>Consilier, Mihaela Dincă</p> 

Data 25.04.2023